

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.01.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1140/20.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници. В дебатите участваха Светослав Тодоров и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.01.2026 г.

ОТНОСНО: Продажба чрез търг, с тайно наддаване, на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48, находящ се в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“, с адрес: гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 1 и чл. 147, ал. 2 от Търговския закон (ТЗ), чл. 26, чл. 35, чл. 36 и чл. 38 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, приета с Решение №489/27.05.2021 г., Прот. №29 на Общински съвет – Свищов, във връзка с писмо от Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-02-20/25.11.2025 г.) и предложение с Вх. №1140/20.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

РЕШИ:

I. Открива процедура по провеждане на търг, с тайно наддаване, за продажба на недвижим имот, собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (ЕИК 104509202), находящ се в гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, ет. 1, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три

четири точка две точка четири осем), с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125,34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, с отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 65766.702.334, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, при следните условия:

1. начална тръжна цена на имота: 20 430.00 лв./10 445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител. Сделката е необлагаема по ЗДДС. (Имотът е стара сграда);

2. начин на плащане: по банков път, по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: BG69UNCR70001524473429, BIC код на банката UNCRBGSF;

3. размер на депозита за участие в търга: 20% от началната тръжна цена на имота – 4 086.00 лева/2 089.14 € (четири хиляди осемдесет и шест лева, нула стотинки/две хиляди осемдесет и девет лева, четиринадесет евроцента). Същият следва да бъде внесен по сметка на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: BG69UNCR70001524473429, BIC код на банката UNCRBGSF до 16.00 ч. на предхождащия търга работен ден;

4. тръжната документация се получава от Деловодството на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, след заплащане цената на тръжната документация – 90.00 лева/46.02 € (деветдесет лева, нула стотинки/четиридесет и шест евро, два евроцента), с ДДС;

5. оглед на обекта се извършва след предварителна заявка до управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД: всеки работен ден до 16.00 ч., включително и в работния ден, предхождащ търга;

6. краен срок за подаване на документи за участие в търга: до 16.00 ч. на предхождащия търга работен ден в Деловодството на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД;

7. дата, място и час на провеждане на търга: 18.03.2026 г. (сряда), в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (Заседателна зала), гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, с начален час 10.00 ч., при спазване на реда, регламентиран в Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

8. дата, място и час при повторно провеждане на търга (при наличие на необходимите условия): 25.03.2026 г. (сряда), в сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (Заседателна зала), гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, с начален час 10.00 ч., при спазване на реда, регламентиран в Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

9. спечелилият търга дължи: достигнатата продажна цена, данък за възмездно придобито имущество по Закона за местните данъци и такси, държавна такса за вписване на нотариален акт, нотариална такса, разходи по изготвяне на експертната оценка;

10. специални изисквания: основният предмет на дейност на участниците в търга да е съобразен с предназначението на обекта на търга – за здравни и социални услуги.

II. Утвърждава тръжна документация за провеждане на търга за продажбата на описания в т. I недвижим имот (Приложение 1).

III. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да назначи комисия за провеждането на търга, както и да одобри протокола от проведения търг, да определи със заповед спечелилия търга участник, и да сключи договор със спечелилия търга участник.

IV. УПЪЛНОМОЩАВА Управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД да предприеме всички други законови действия и да подпише необходимите документи за изпълнението на настоящото решение.

МОТИВИ: За изпълнение на Решение №564/27.11.2025 г., Прот. №47 на Общински съвет – Свищов, във връзка с писмо от управителя на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД (рег. индекс №29-02-20/25.11.2025 г.) за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 65766.702.334.2.48 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка три три четири точка две точка четири осем), собственост на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с предназначение: за здравни и социални услуги, с площ 125.34 кв.м. (сто двадесет и пет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра), брой етажи: 1, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.334.2, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.334.2.46, 65766.702.334.2.47, под обекта: 65766.702.334.2.121, 65766.702.334.2.122, 65766.702.334.2.123, 65766.702.334.2.124, над обекта: няма, предишен идентификатор: 65766.702.4204.2.48, съгласно Схема №15-3052688/10.11.2025 г. на самостоятелен обект с идентификатор №65766.702.334.2.48, по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, в компетенциите на Общински съвет – Свищов е вземането на решение за откриването на тръжната процедура.

Обектът се намира на ет. 1, в поликлиничната част (в ляв коридор до централно фойе на лечебното заведение, към входа на бивша Поликлиника) на сградата на „Многопрофилна болница за активно лечение Д-р Димитър Павлович“ ЕООД, с адрес гр. Свищов, ул. „Петър Ангелов“ №18, където са разположени самостоятелни кабинети/помещения на частни физически и юридически лица (общопрактикуващи лекари, лекари-специалисти, аптека, медицинска лаборатория, др.), не се използва за лечебна дейност, не е част от основната дейност на болницата и не е включен в лечебния процес. С Решение №564/27.11.2025 г., Прот. №47 на Общински съвет – Свищов, въз основа на изготвена експертна оценка от лицензиран оценител, е определена начална тръжна цена на имота, в размер на 20 430.00 лв./10 445.69 € (двадесет хиляди четиристотин и тридесет лева, нула стотинки/десет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро, шестдесет и девет евроцента), без ДДС.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/